ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2014

Table des matières

1 Faits saillants – RMR de Hamilton

2 Marché du neuf

2 Marché de la revente

4 Les maisons haut de gamme gagnent du terrain à Hamilton

5 Faits saillants – RMR de Brantford

5 Marché de la revente

7 Cartes

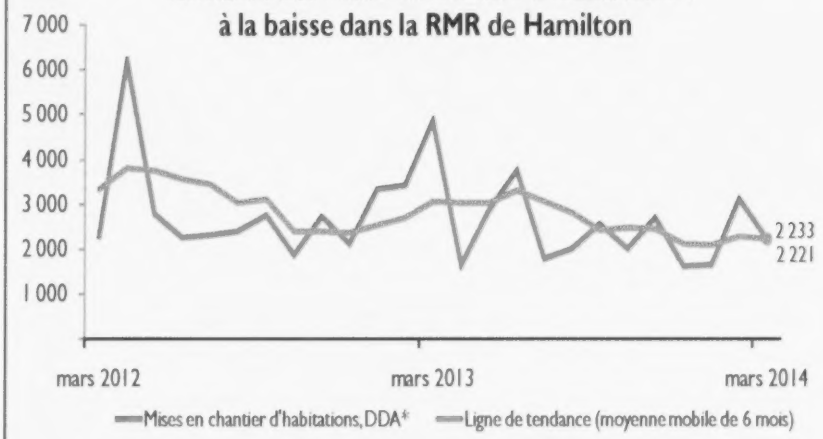
13 Tableaux

Faits saillants – RMR de Hamilton

- Les mises en chantier d'habitations ont tendance à diminuer dans la RMR de Hamilton.
- La construction d'appartements a ralenti.
- En mars, les ventes de logements existants ont augmenté.

Figure 1

Tendance des mises en chantier d'habitations : à la baisse dans la RMR de Hamilton



Source : Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

La tendance des mises en chantier d'habitations était à la baisse en mars dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton. Elle se chiffrait à 2 221, comparativement à 2 275 en février. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de logements commencés. Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations a baissé en mars 2014 dans la RMR de Hamilton et cadrait avec la tendance sous-jacente.

Le repli des mises en chantier observé en mars n'a toutefois pas été généralisé. Aucun appartement n'a été commencé dans la ville de Burlington en mars, ni pendant le premier trimestre de 2014, alors qu'au même trimestre en 2013, les mises en chantier d'appartements se situaient à leur plus haut niveau jamais atteint au cours d'un trimestre, à savoir 387. Un changement aussi important du rythme de la construction d'appartements n'est pas rare, puisque le niveau d'activité varie beaucoup pour cette catégorie de logement. Par exemple, un immeuble de 387 habitations peut fausser la comparaison d'une année à l'autre. Il est donc très difficile de cerner la tendance des mises en chantier d'appartements. Cependant, comme le nombre d'appartements commencés a été plus élevé en 2013, la quantité d'unités achevées augmentera en 2014. Par conséquent, il devrait y avoir moins d'appartements sur le marché du neuf en 2014.

À l'inverse, le nombre de mises en chantier était en hausse pour tous les types de logements dans le canton de Grimsby, sauf dans le cas des jumelés, où il n'a pas changé au premier trimestre de 2014. La construction de maisons individuelles a été exceptionnellement vigoureuse à Grimsby, le comté ayant enregistré le nombre de mises en chantier de maisons individuelles le plus élevé depuis août 2007. La disponibilité des terrains et les prix relativement bas ont favorisé la construction de maisons individuelles à Grimsby.

Le fait que le marché de la revente soit serré et que l'offre de logements existants abordables ait rapetissé force les acheteurs à acquérir des logements neufs. Les mises en chantier de maisons en rangée étaient en hausse dans la ville de Hamilton, ce qui suggère que les personnes achetant dans les fourchettes de prix abordables s'intéressent maintenant à ce type de logement neuf. Le segment de la population cherchant des types de logements abordables, comme des copropriétés et des maisons en rangée, est généralement composé d'accédants à la propriété et de jeunes adultes.

En février, le nombre total de permis de construire dans le secteur résidentiel a diminué pour un deuxième mois consécutif. Les permis de construire permettent de quantifier les intentions de construction et peuvent donner une indication des mises en chantier d'habitations à venir. La baisse de février à Hamilton n'est survenue que dans le segment des logements collectifs. En 2013, le niveau de construction d'appartements était exceptionnellement élevé, ce qui explique en partie le fort recul des permis de construire délivrés pour des logements collectifs. En février 2014, les permis de construire délivrés pour des maisons individuelles se sont accrus de 3,7 % par rapport au même mois en 2013. Cette hausse a mis fin à un déclin de cinq moins consécutifs et indique que le marché du neuf se stabilise.

Dans la RMR de Hamilton, l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a augmenté de 2,7 % en février 2014 par rapport à au même mois en 2013. Depuis octobre 2012, l'IPLN a connu une croissance régulière de plus de 2 % grâce aux coûts plus élevés des matériaux et au resserrement du marché des logements existants. Le marché de la revente de Hamilton se caractérise par un nombre inférieur de nouvelles inscriptions, ce qui incite certains acheteurs à se tourner vers le marché du neuf pour répondre à leurs besoins. Par conséquent, les prix évoluent de façon très similaire sur le marché du neuf et le marché de la revente.

Marché de la revente

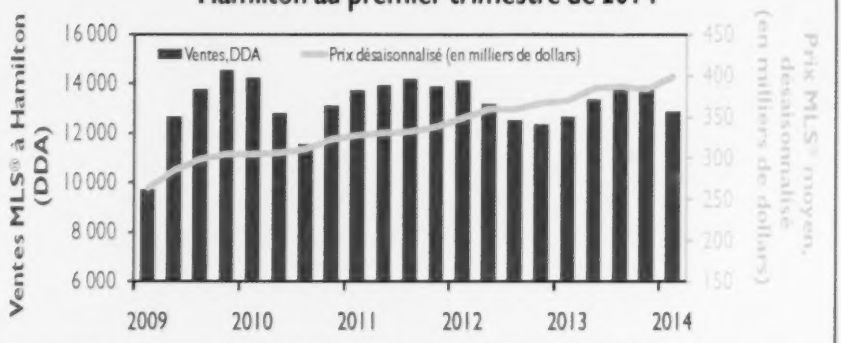
Sur une base désaisonnalisée, les ventes de logements existants dans la RMR de Hamilton ont augmenté en mars 2014, mais ont baissé d'une année à l'autre au premier trimestre en raison d'une diminution des chiffres en janvier et en février. Le rebond des ventes de mars est en partie attribuable à une hausse du nombre d'acheteurs provenant de l'extérieur de la ville, facteur qui a neutralisé l'effet négatif du temps plus froid. À Toronto, le prix moyen des logements continue de monter, ce qui augmente l'écart de prix entre Toronto et Hamilton. Par conséquent, certains acheteurs ont déménagé à Hamilton tout en travaillant à Toronto. Ces longs trajets sont plus fréquents dans le groupe d'âge des 25 à 44 ans, qui est plus sensible aux variations de prix des logements.

Le marché de la revente de Hamilton demeure tendu. Sur une base

désaisonnalisée, l'offre de logements existants a diminué de 4 % au premier trimestre de 2014 par rapport au quatrième trimestre de 2013. Selon les données obtenues auprès de la Realtors Association of Hamilton-Burlington, au rythme actuel des ventes conclues chaque mois, il faudrait environ 2,2 mois pour écouler les logements existants invendus (inscriptions courantes), soit moins de temps qu'en mars 2013 (2,9 mois). D'un autre côté, la durée moyenne sur le marché, tous logements confondus, était de 38 jours en mars 2014; cela représente une diminution par rapport à celle de 45 jours relevée en mars 2013.

Figure 2

Recul des ventes de logements existants dans la RMR de Hamilton au premier trimestre de 2014



Source : SCHL, adaptation de données MLS® de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Les données sur les ventes sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA) multipliées par quatre afin de refléter le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.

Le nombre de marchés locaux était réparti également entre ceux où il y a eu augmentation des ventes en glissement annuel et ceux qui ont enregistré une baisse au premier trimestre de 2014. À Flamborough, à Ancaster, à Hamilton West, à Stoney Creek, à Burlington, à Grimsby et à Waterdown, les ventes de propriétés existantes ont augmenté par rapport au premier trimestre de l'année précédente, alors qu'à Hamilton Mountain, à Hamilton Centre, à Hamilton East, à Glanbrook et à Dundas, elles ont diminué. Le prix moyen des logements existants s'est accru dans tous les secteurs de la RMR, à l'exception de celui de Dundas, où les prix ont légèrement baissé.

Au premier trimestre de 2014, le prix moyen désaisonnalisé des logements existants a considérablement augmenté dans la RMR de Hamilton, suivant la légère baisse accusée au trimestre précédent. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) indique un marché nettement favorable aux vendeurs. Le RVNI est un indicateur de la pression exercée sur les prix de revente. Dans l'ensemble du marché de Hamilton-Burlington, un RVNI supérieur à 60 % est caractéristique d'un marché vendeur. Dans un tel marché, la hausse des prix des logements est en général supérieure à celle de l'inflation globale. Lorsque le RVNI est inférieur à 40 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Quand le RVNI se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est équilibré. Les nouvelles inscriptions servent à mesurer l'offre de logements existants, alors que les ventes permettent d'évaluer la demande.

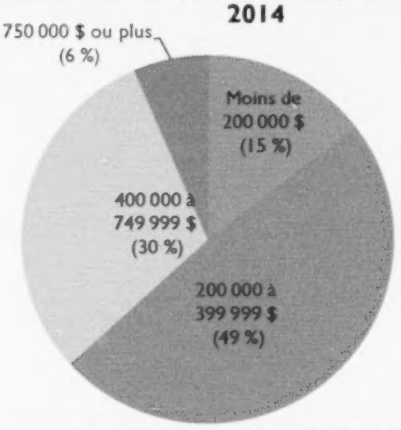
Semblablement aux données sur le prix moyen des logements vendus par l'entremise du MLS®, l'Indice de Prix de Maison Teranet – Banque NationaleMC pour Hamilton, qui s'appuie sur des techniques statistiques pour tenir compte des changements observés dans les types et la qualité des logements vendus au fil du temps, a augmenté de 5,2 % en mars 2014 par rapport à mars 2013.

Les maisons haut de gamme gagnent du terrain à Hamilton

La part de marché des logements existants vendus à un prix de 750 000 $ ou plus a atteint 6 % au premier trimestre de 2014, ce qui représente une légère augmentation comparativement à celle de 5 % observée au même trimestre l'année dernière. Plus important encore, la part de marché des logements vendus à un prix de 400 000 $ ou plus est passée de 30 %, au premier trimestre de 2013, à 36 %, un an plus tard. La forte croissance de la part de marché des logements haut de gamme au premier trimestre indique que les acheteurs déjà propriétaires ont confiance dans le marché de l'habitation de Hamilton. La demande d'habitations chères a été soutenue par la forte croissance des emplois à temps plein, qui est considérée comme étant l'un des principaux facteurs liés à la demande influant sur la décision d'acheter un logement, et par les taux hypothécaires relativement bas. Plus précisément, en mars 2014, le nombre d'emplois à temps plein a augmenté de 2,7 % par rapport à mars de l'année précédente.

Figure 3

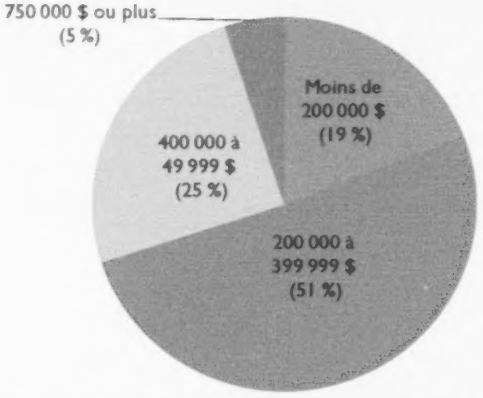
Marché de la RMR de Hamilton au premier trimestre de 2014



Source : SCHL, adaptation de données de la Realtor Association of Hamilton-Burlington (RAHB)

Figure 4

Marché de la RMR de Hamilton au premier trimestre de 2013



Source : SCHL, adaptation de données de la Realtor Association of Hamilton-Burlington (RAHB)

À l'inverse, la part de marché des logements existants de moins de 200 000 $ a diminué au premier trimestre, en partie à cause du recul des nouvelles inscriptions. Une diminution de l'offre entraîne un resserrement des choix, particulièrement pour les acheteurs potentiels d'un premier logement. La plupart des accédants à la propriété optent généralement pour un logement de prix peu élevé. Cependant, il devient plus difficile pour certains d'entre eux d'accéder au marché des logements pour propriétaire-occupant en raison de la baisse du nombre d'inscriptions à prix abordable.

Faits saillants – RMR de Brantford

- Les mises en chantier d'habitations ont tendance à être relativement stables à Brantford.
- Les maisons individuelles sont nombreuses sur le marché du neuf.
- Les ventes de logements existants ont diminué.

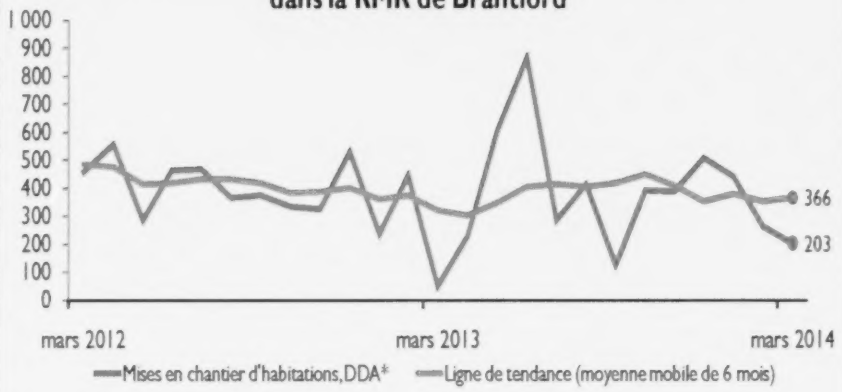
Marché du neuf

La tendance des mises en chantier d'habitations était relativement stable dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Brantford en mars. Elle se chiffrait à 366, comparativement à 353 en février, ce qui indique que le marché de l'habitation de Brantford se stabilise après un hiver particulièrement rigoureux qui a ralenti la construction résidentielle dans presque tout le pays.

Les mises en chantier de maisons individuelles, qui subissent de moins grandes fluctuations et sont un meilleur indicateur des tendances de la construction résidentielle à Brantford, se sont accrues pendant six mois consécutifs. Le nombre élevé de maisons individuelles sur le marché du neuf a entièrement compensé la réduction du nombre de logements collectifs commencés. L'amélioration de la conjoncture économique et un accroissement du nombre d'acheteurs en provenance des municipalités avoisinantes, où les habitations sont plus chères, ont soutenu la construction résidentielle dans la RMR de Brantford. L'augmentation des mises en chantier de maisons individuelles indique qu'à Brantford, le segment des acheteurs déjà propriétaires devient de plus en plus actif. Ces acheteurs sont généralement âgés de 45 à 64 ans.

Figure 5

Tendance relativement stable des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Brantford



Source : Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

Marché de la revente

Au premier trimestre de 2014, le nombre désaisonnalisé de ventes de logements existants dans la RMR de Brantford a diminué par rapport au trimestre précédent. Les ventes ont fléchi davantage que les nouvelles inscriptions. Par conséquent, sur une base désaisonnalisée, le prix moyen des logements a été plus bas au premier trimestre de 2014 qu'au quatrième trimestre de 2013. Cependant, en glissement annuel, le prix moyen non corrigé des logements à Brantford a augmenté de 2 % sur un an au premier trimestre.

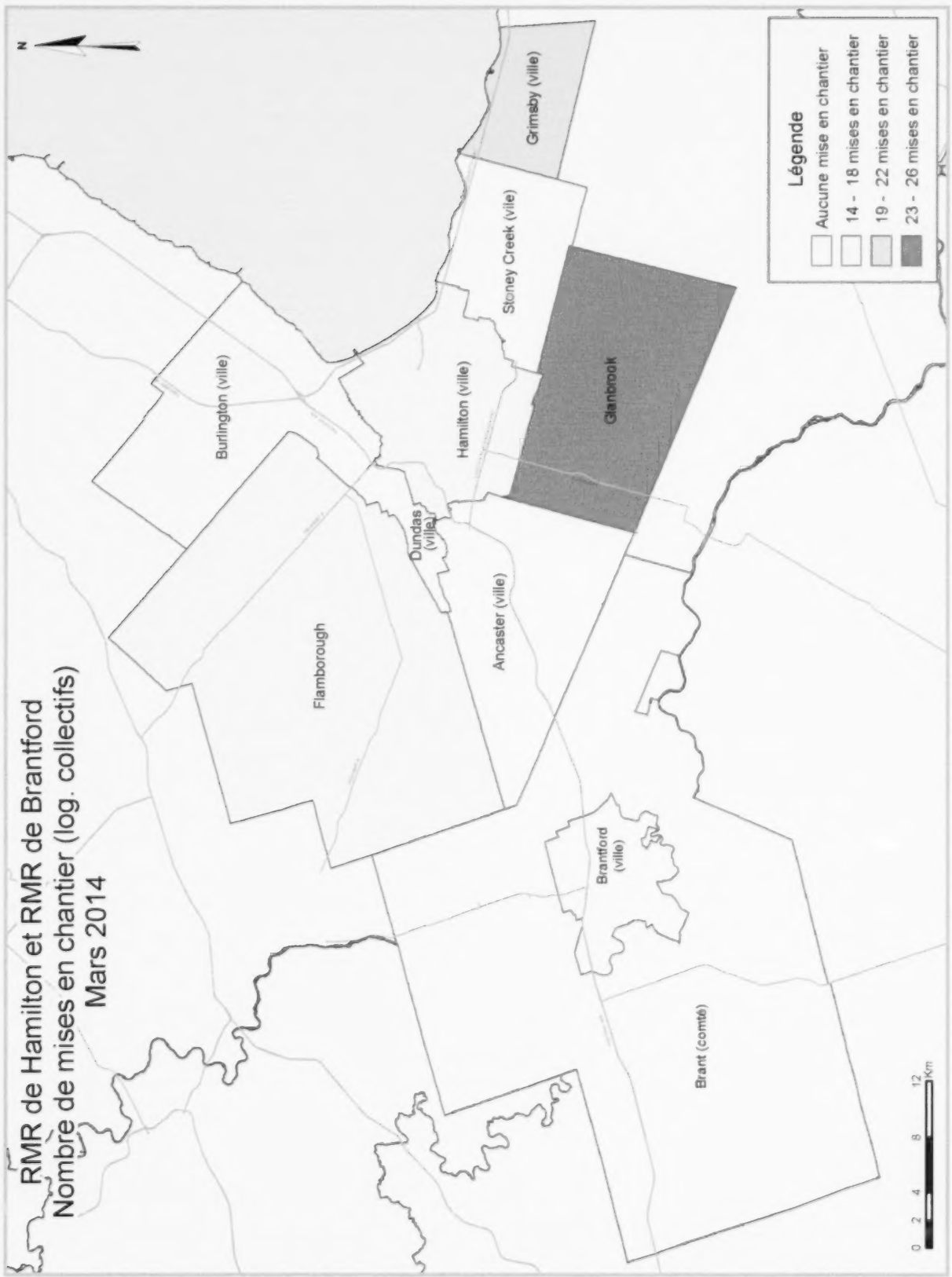
Dans les mois à venir, la hausse des températures, une remontée de la demande pendant la saison occupée du printemps et l'offre limitée de logements permettront de stabiliser les ventes de logements

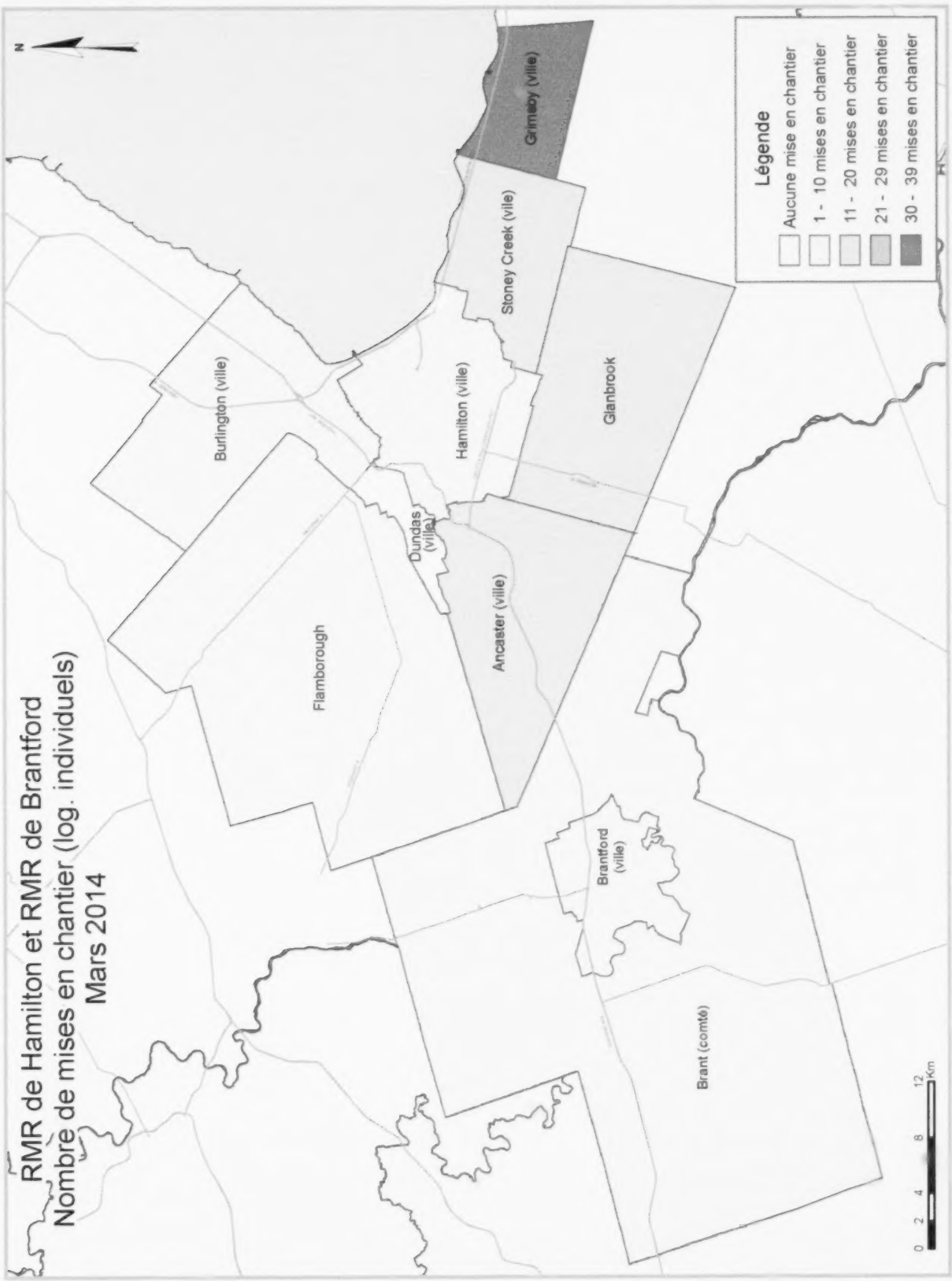
Figure 6

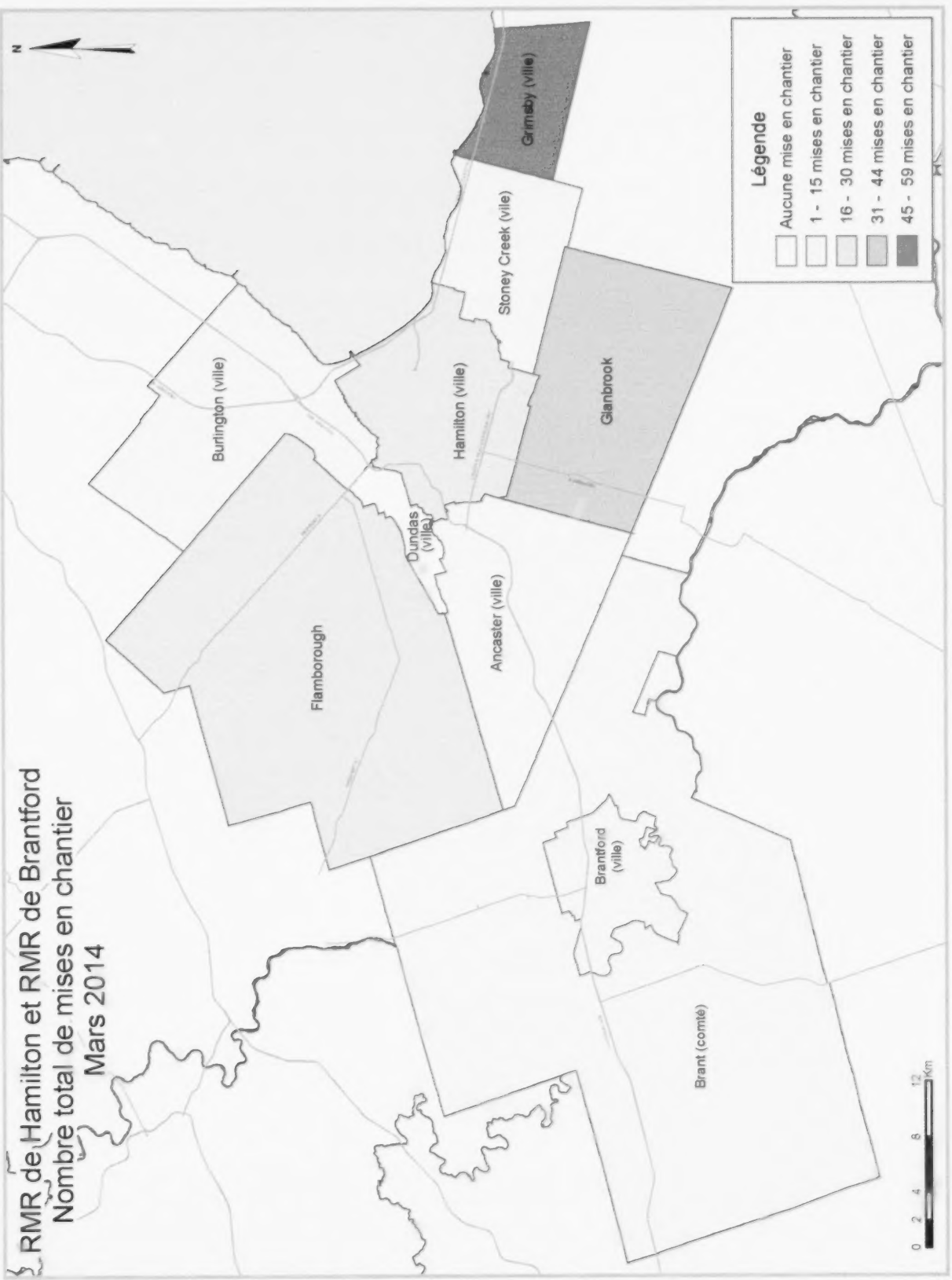
Baisse des ventes de logements existants dans la RMR de Brantford au premier trimestre de 2014

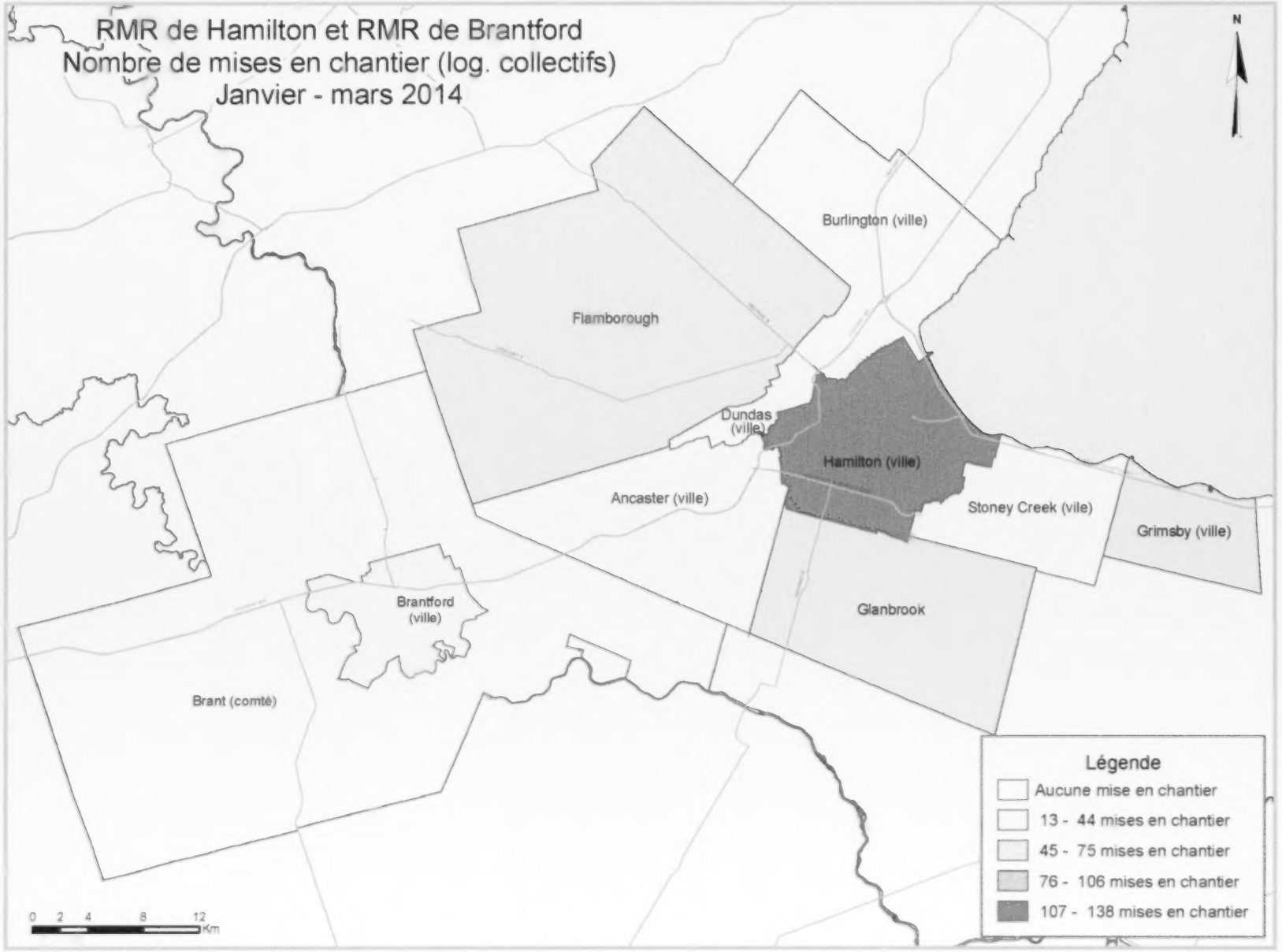
Source : SCHL, adaptation de données MLS® de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)
Nota : Les données sur les ventes sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA) multipliées par quatre afin de refléter le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.
MLS® est une marque de commerce de l'ACI.

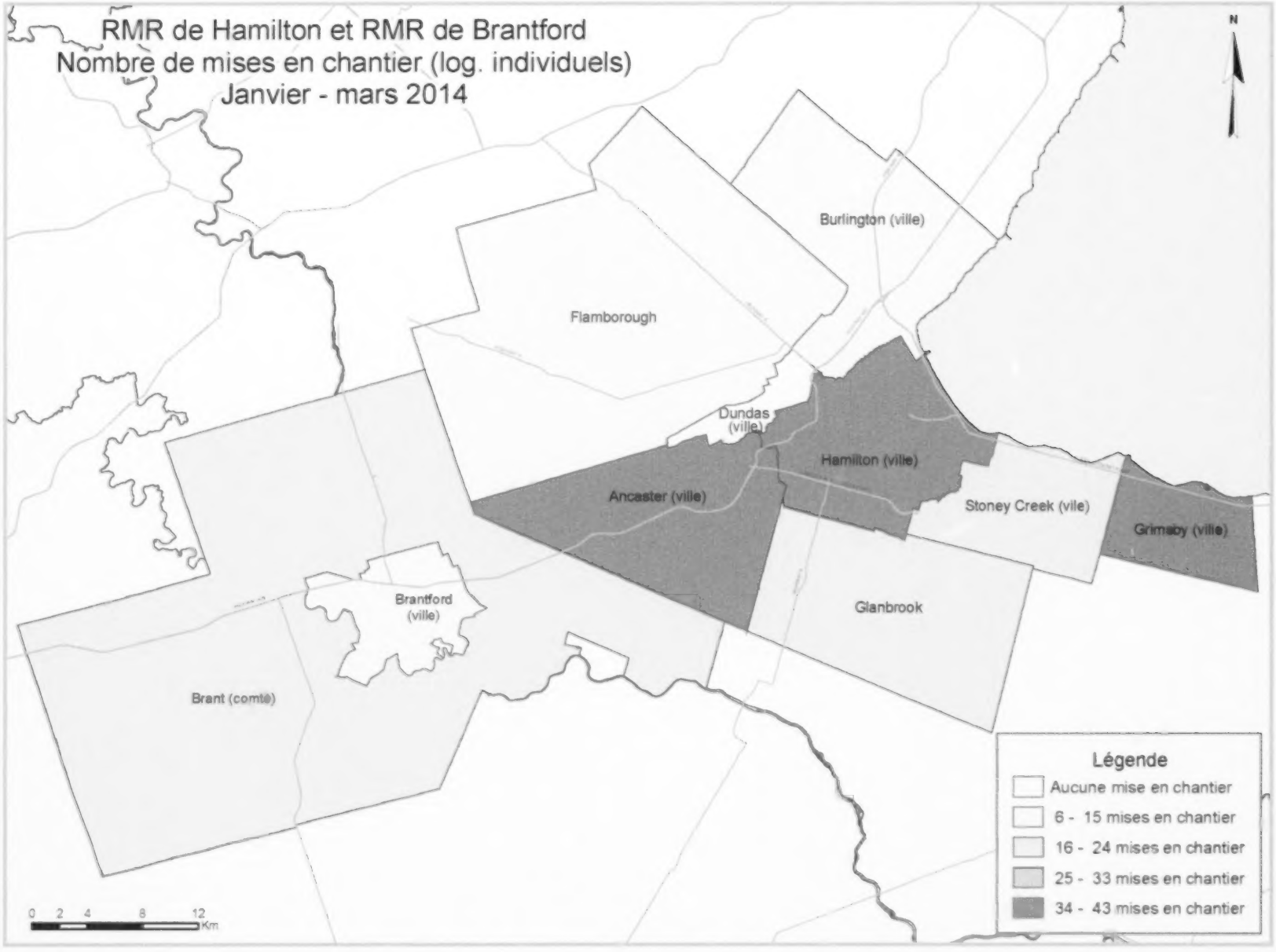
existants à Brantford. L'abordabilité des logements pour propriétaire-occupant est demeurée favorable, parce que la région continue d'attirer des acheteurs en provenance des municipalités avoisinantes, où les habitations sont plus chères.

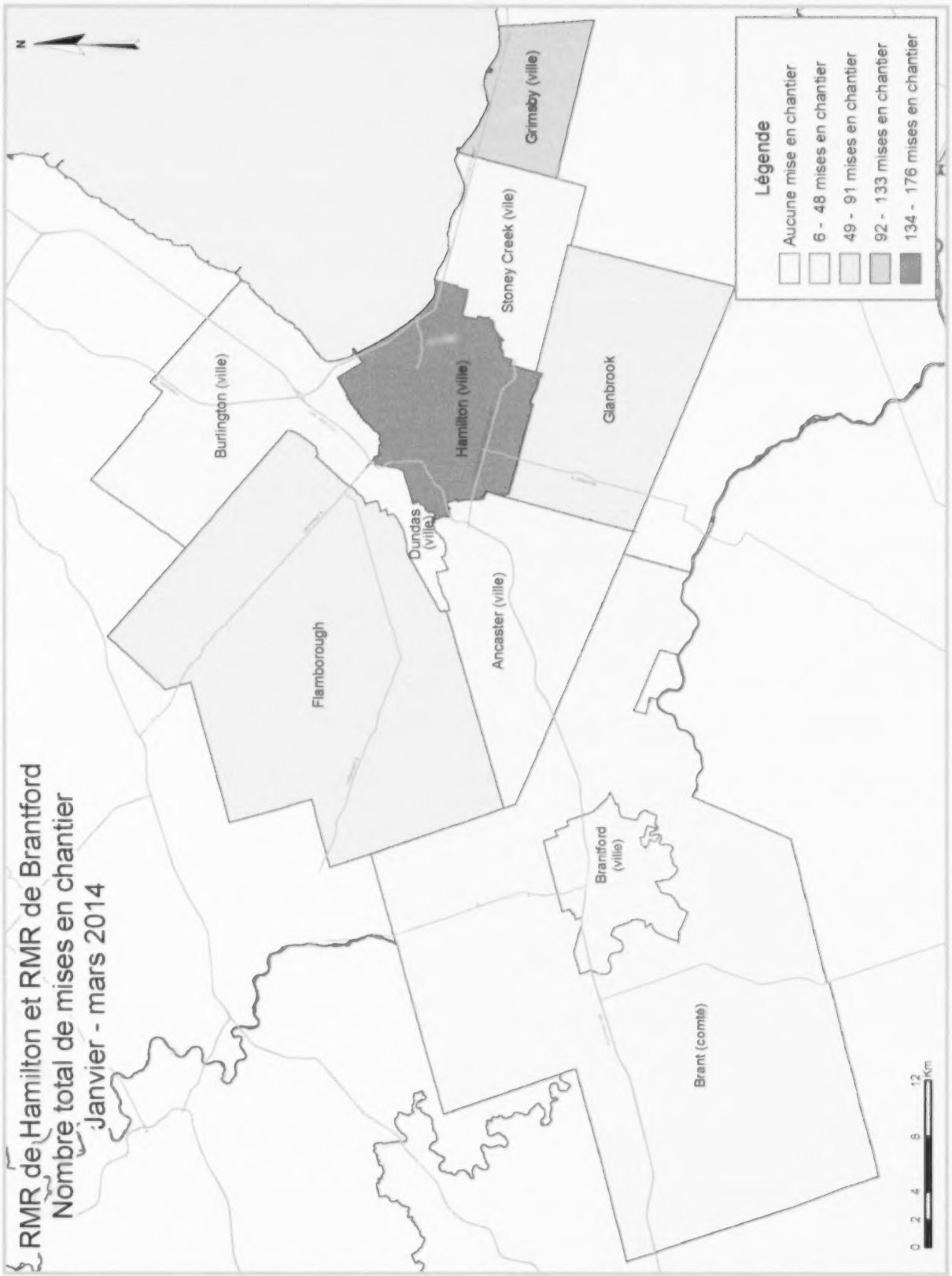

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2014
N
Légende
Aucune mise en chantier
14 - 18 mises en chantier
19 - 22 mises en chantier
23 - 26 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2014
N
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 10 mises en chantier
11 - 20 mises en chantier
21 - 29 mises en chantier
30 - 39 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Glanbrook
Hamilton (ville)
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Mars 2014
N
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 15 mises en chantier
16 - 30 mises en chantier
31 - 44 mises en chantier
45 - 59 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2014
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
13 - 44 mises en chantier
45 - 75 mises en chantier
76 - 106 mises en chantier
107 - 138 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2014
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 15 mises en chantier
16 - 24 mises en chantier
25 - 33 mises en chantier
34 - 43 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2014
N
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 48 mises en chantier
49 - 91 mises en chantier
92 - 133 mises en chantier
134 - 176 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) mars 2014		
Hamilton RMR[1]	février 2014	mars 2014
Tendance[2]	2 275	2 221
DDA	3 128	2 233
	mars 2013	mars 2014
Données réelles		
mars - maisons individuelles	54	91
mars - logements collectifs	334	74
mars - tous les logements	388	165
Janvier à mars - maisons individuelles	199	178
Janvier à mars - logements collectifs	666	323
Janvier à mars - tous les logements	865	501

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) mars 2014		
Brantford RMR[1]	février 2014	mars 2014
Tendance[2]	353	366
DDA	263	203
	mars 2013	mars 2014
Données réelles		
mars - maisons individuelles	-	7
mars - logements collectifs	4	-
mars - tous les logements	4	7
Janvier à mars - maisons individuelles	22	32
Janvier à mars - logements collectifs	21	13
Janvier à mars - tous les logements	43	45

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Mars 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2014	90	0	74	1	0	0	0	0	165
Mars 2013	54	2	25	0	75	232	0	0	388
Variation en %	**66,7**	**-100,0**	**196,0**	**s.o.**	**-100,0**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-57,5**
Cumul 2014	177	2	187	1	28	33	0	73	501
Cumul 2013	199	4	66	0	96	331	14	155	865
Variation en %	**-11,1**	**-50,0**	**183,3**	**s.o.**	**-70,8**	**-90,0**	**-100,0**	**-52,9**	**-42,1**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2014	532	62	395	3	251	706	182	432	2 563
Mars 2013	620	40	286	8	352	807	182	155	2 450
Variation en %	**-14,2**	**55,0**	**38,1**	**-62,5**	**-28,7**	**-12,5**	**0,0**	**178,7**	**4,6**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2014	112	14	59	8	19	0	0	0	212
Mars 2013	73	6	0	0	20	33	0	0	132
Variation en %	**53,4**	**133,3**	**s.o.**	**s.o.**	**-5,0**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**60,6**
Cumul 2014	264	26	123	8	43	0	0	0	464
Cumul 2013	223	12	94	1	47	219	0	0	596
Variation en %	**18,4**	**116,7**	**30,9**	******	**-8,5**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-22,1**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2014	72	6	3	3	7	0	s.o.	s.o.	91
Mars 2013	54	3	12	0	7	8	s.o.	s.o.	84
Variation en %	**33,3**	**100,0**	**-75,0**	**s.o.**	**0,0**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**8,3**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2014	115	21	59	6	19	0	s.o.	s.o.	220
Mars 2013	67	4	1	0	22	33	s.o.	s.o.	127
Variation en %	**71,6**	******	******	**s.o.**	**-13,6**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**73,2**
Cumul 2014	262	26	123	7	43	0	s.o.	s.o.	461
Cumul 2013	221	12	92	1	49	211	s.o.	s.o.	586
Variation en %	**18,6**	**116,7**	**33,7**	******	**-12,2**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-21,3**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Mars 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mars 2013	0	0	4	0	0	0	0	0	4
Variation en %	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	75,0
Cumul 2014	32	0	5	0	0	0	8	0	45
Cumul 2013	22	0	21	0	0	0	0	0	43
Variation en %	45,5	s.o.	-76,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	4,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2014	152	6	24	0	53	0	8	0	243
Mars 2013	115	2	53	0	72	3	14	0	259
Variation en %	32,2	200,0	-54,7	s.o.	-26,4	-100,0	-42,9	s.o.	-6,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mars 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Variation en %	-46,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-46,2
Cumul 2014	44	4	10	0	9	0	0	0	67
Cumul 2013	65	6	3	0	0	0	0	0	74
Variation en %	-32,3	-33,3	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-9,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2014	16	0	8	0	17	0	s.o.	s.o.	41
Mars 2013	27	3	4	0	9	0	s.o.	s.o.	43
Variation en %	-40,7	-100,0	100,0	s.o.	88,9	s.o.	s.o.	s.o.	-4,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2014	10	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	11
Mars 2013	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Variation en %	-37,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-31,3
Cumul 2014	54	4	18	0	6	0	s.o.	s.o.	83
Cumul 2013	66	3	3	0	5	0	s.o.	s.o.	91
Variation en %	-18,2	33,3	**	s.o.	20,0	s.o.	s.o.	s.o.	-8,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mars 2014	50	0	54	0	0	0	0	0	104
Mars 2013	48	2	25	0	17	0	0	0	92
Hamilton (ville)									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)									
Mars 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2013	0	0	0	0	58	232	0	0	290
Grimsby Town									
Mars 2014	38	0	20	1	0	0	0	0	59
Mars 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Hamilton (RMR)									
Mars 2014	90	0	74	1	0	0	0	0	165
Mars 2013	54	2	25	0	75	232	0	0	388
Brant (ville)									
Mars 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)									
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2013	0	0	4	0	0	0	0	0	4
Brantford (RMR)									
Mars 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mars 2013	0	0	4	0	0	0	0	0	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mars 2014	405	48	286	1	154	237	182	125	1 438
Mars 2013	511	38	261	7	236	237	182	0	1 472
Hamilton (ville)									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)									
Mars 2014	76	14	8	0	46	436	0	307	887
Mars 2013	91	2	25	0	108	570	0	155	951
Grimsby Town									
Mars 2014	51	0	101	2	51	33	0	0	238
Mars 2013	18	0	0	1	8	0	0	0	27
Hamilton (RMR)									
Mars 2014	532	62	395	3	251	706	182	432	2 563
Mars 2013	620	40	286	8	352	807	182	155	2 450
Brant (ville)									
Mars 2014	57	2	3	0	14	0	0	0	76
Mars 2013	46	0	0	0	12	3	0	0	61
Brantford (ville)									
Mars 2014	95	4	21	0	39	0	8	0	167
Mars 2013	69	2	53	0	60	0	14	0	198
Brantford (RMR)									
Mars 2014	152	6	24	0	53	0	8	0	243
Mars 2013	115	2	53	0	72	3	14	0	259

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mars 2014	94	14	50	1	12	0	0	0	171
Mars 2013	57	6	0	0	20	33	0	0	116
Hamilton (ville)									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)									
Mars 2014	10	0	6	0	7	0	0	0	23
Mars 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Grimsby Town									
Mars 2014	8	0	3	7	0	0	0	0	18
Mars 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Hamilton (RMR)									
Mars 2014	112	14	59	8	19	0	0	0	212
Mars 2013	73	6	0	0	20	33	0	0	132
Brant (ville)									
Mars 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mars 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Brantford (ville)									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Brantford (RMR)									
Mars 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mars 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mars 2014	55	6	3	0	5	0	s.o.	s.o.	69
Mars 2013	38	3	10	0	7	0	s.o.	s.o.	58
Hamilton (ville)									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Stoney Creek (ville)									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Ancaster (ville)									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Dundas Town									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Glanbrook									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Burlington (ville)									
Mars 2014	8	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	10
Mars 2013	10	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	18
Grimsby Town									
Mars 2014	9	0	0	3	0	0	s.o.	s.o.	12
Mars 2013	6	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Hamilton (RMR)									
Mars 2014	72	6	3	3	7	0	s.o.	s.o.	91
Mars 2013	54	3	12	0	7	8	s.o.	s.o.	84
Brant (ville)									
Mars 2014	4	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	5
Mars 2013	11	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Brantford (ville)									
Mars 2014	12	0	8	0	16	0	s.o.	s.o.	36
Mars 2013	16	1	4	0	9	0	s.o.	s.o.	30
Brantford (RMR)									
Mars 2014	16	0	8	0	17	0	s.o.	s.o.	41
Mars 2013	27	3	4	0	9	0	s.o.	s.o.	43

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mars 2014	97	21	50	1	12	0	s.o.	s.o.	181
Mars 2013	52	4	1	0	21	33	s.o.	s.o.	111
Hamilton (ville)									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Stoney Creek (ville)									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Ancaster (ville)									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Dundas Town									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Glanbrook									
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Burlington (ville)									
Mars 2014	11	0	6	0	7	0	s.o.	s.o.	24
Mars 2013	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Grimsby Town									
Mars 2014	7	0	3	5	0	0	s.o.	s.o.	15
Mars 2013	2	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	3
Hamilton (RMR)									
Mars 2014	115	21	59	6	19	0	s.o.	s.o.	220
Mars 2013	67	4	1	0	22	33	s.o.	s.o.	127
Brant (ville)									
Mars 2014	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Mars 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Brantford (ville)									
Mars 2014	1	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
Mars 2013	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Brantford (RMR)									
Mars 2014	10	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	11
Mars 2013	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	1 150	98	430	9	310	339	14	359	2 709
Variation en %	-16,9	6,5	-30,4	80,0	-10,4	-10,8	-82,1	**	-8,8
2012	1 384	92	618	5	346	380	78	66	2 969
Variation en %	2,1	**	33,2	-64,3	64,0	47,3	s.o.	-49,6	20,6
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford
2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	261	10	83	0	42	0	0	0	396
Variation en %	-8,7	-16,7	23,9	s.o.	27,3	s.o.	-100,0	s.o.	-1,5
2012	286	12	67	0	33	0	4	0	402
Variation en %	23,8	200,0	59,5	s.o.	-59,3	s.o.	-55,6	-100,0	-6,1
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	91	54	0	2	74	100	0	232	165	388	-57,5
Nouvelle ville d'Hamilton	50	48	0	2	54	42	0	0	104	92	13,0
Hamilton (ville)	9	7	0	0	14	0	0	0	23	7	**
Stoney Creek (ville)	14	17	0	2	0	0	0	0	14	19	-26,3
Ancaster (ville)	14	17	0	0	0	0	0	0	14	17	-17,6
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Flamborough	2	3	0	0	14	27	0	0	16	30	-46,7
Glanbrook	11	4	0	0	26	15	0	0	37	19	94,7
Burlington (ville)	2	0	0	0	0	58	0	232	2	290	-99,3
Grimsby Town	39	6	0	0	20	0	0	0	59	6	**
Brantford (RMR)	7	0	0	0	0	4	0	0	7	4	75,0
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	1	0	0	0	0	4	0	0	1	4	-75,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	178	199	2	4	215	176	106	486	501	865	-42,1
Nouvelle ville d'Hamilton	129	184	2	4	175	118	73	99	379	405	-6,4
Hamilton (ville)	38	37	0	2	65	0	73	99	176	138	27,5
Stoney Creek (ville)	23	21	0	2	0	28	0	0	23	51	-54,9
Ancaster (ville)	36	39	0	0	0	0	0	0	36	39	-7,7
Dundas Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Flamborough	8	32	0	0	58	41	0	0	66	73	-9,6
Glanbrook	24	54	2	0	52	49	0	0	78	103	-24,3
Burlington (ville)	6	7	0	0	0	58	0	387	6	452	-98,7
Grimsby Town	43	8	0	0	40	0	33	0	116	8	**
Brantford (RMR)	32	22	0	0	13	21	0	0	45	43	4,7
Brant (ville)	17	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	17	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	15	15	0	0	13	21	0	0	28	36	-22,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013
Hamilton (RMR)	74	100	0	0	0	232	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	54	42	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	14	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	14	27	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	26	15	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	58	0	0	0	232	0	0
Grimsby Town	20	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	0	4	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Hamilton (RMR)	215	162	0	14	33	331	73	155
Nouvelle ville d'Hamilton	175	104	0	14	0	99	73	0
Hamilton (ville)	65	0	0	0	0	99	73	0
Stoney Creek (ville)	0	14	0	14	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	58	41	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	52	49	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	58	0	0	0	232	0	155
Grimsby Town	40	0	0	0	33	0	0	0
Brantford (RMR)	5	21	8	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	5	21	8	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013
Hamilton (RMR)	164	81	1	307	0	0	165	388
Nouvelle ville d'Hamilton	104	75	0	17	0	0	104	92
Hamilton (ville)	23	7	0	0	0	0	23	7
Stoney Creek (ville)	14	19	0	0	0	0	14	19
Ancaster (ville)	14	17	0	0	0	0	14	17
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	16	23	0	7	0	0	16	30
Glanbrook	37	9	0	10	0	0	37	19
Burlington (ville)	2	0	0	290	0	0	2	290
Grimsby Town	58	6	1	0	0	0	59	6
Brantford (RMR)	7	4	0	0	0	0	7	4
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	s.o.
Brantford (ville)	1	4	0	0	0	0	1	4

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Hamilton (RMR)	366	269	62	427	73	169	501	865
Nouvelle ville d'Hamilton	278	254	28	137	73	14	379	405
Hamilton (ville)	103	39	0	99	73	0	176	138
Stoney Creek (ville)	23	23	0	14	0	14	23	51
Ancaster (ville)	36	39	0	0	0	0	36	39
Dundas Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Flamborough	38	66	28	7	0	0	66	73
Glanbrook	78	86	0	17	0	0	78	103
Burlington (ville)	6	7	0	290	0	155	6	452
Grimsby Town	82	8	34	0	0	0	116	8
Brantford (RMR)	37	43	0	0	8	0	45	43
Brant (ville)	17	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	17	s.o.
Brantford (ville)	20	36	0	0	8	0	28	36

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	120	73	14	6	78	20	0	33	212	132	60,6
Nouvelle ville d'Hamilton	95	57	14	6	62	20	0	33	171	116	47,4
Hamilton (ville)	22	13	2	0	0	0	0	33	24	46	-47,8
Stoney Creek (ville)	10	4	6	4	25	0	0	0	41	8	**
Ancaster (ville)	16	8	0	0	8	5	0	0	24	13	84,6
Dundas Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Flamborough	8	11	6	0	16	0	0	0	30	11	172,7
Glanbrook	38	21	0	2	13	15	0	0	51	38	34,2
Burlington (ville)	10	12	0	0	13	0	0	0	23	12	91,7
Grimsby Town	15	4	0	0	3	0	0	0	18	4	**
Brantford (RMR)	7	13	0	0	0	0	0	0	7	13	-46,2
Brant (ville)	7	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	7	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	272	224	26	12	166	141	0	219	464	596	-22,1
Nouvelle ville d'Hamilton	236	193	26	12	130	123	0	33	392	361	8,6
Hamilton (ville)	56	52	6	0	6	22	0	33	68	107	-36,4
Stoney Creek (ville)	30	19	14	4	25	64	0	0	69	87	-20,7
Ancaster (ville)	72	25	0	0	28	16	0	0	100	41	143,9
Dundas Town	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Flamborough	10	31	6	2	16	0	0	0	32	33	-3,0
Glanbrook	66	64	0	6	55	21	0	0	121	91	33,0
Burlington (ville)	17	20	0	0	33	10	0	186	50	216	-76,9
Grimsby Town	19	11	0	0	3	8	0	0	22	19	15,8
Brantford (RMR)	44	65	4	6	19	3	0	0	67	74	-9,5
Brant (ville)	26	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	26	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	18	49	4	4	19	3	0	0	41	56	-26,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013
Hamilton (RMR)	**78**	**20**	**0**	**0**	**0**	**33**	**0**	**0**
Nouvelle ville d'Hamilton	62	20	0	0	0	33	0	0
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	33	0	0
Stoney Creek (ville)	25	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	8	5	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	16	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	13	15	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	13	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	3	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Hamilton (RMR)	**166**	**141**	**0**	**0**	**0**	**219**	**0**	**0**
Nouvelle ville d'Hamilton	130	123	0	0	0	33	0	0
Hamilton (ville)	6	22	0	0	0	33	0	0
Stoney Creek (ville)	25	64	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	28	16	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	16	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	55	21	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	33	10	0	0	0	186	0	0
Grimsby Town	3	8	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	**19**	**3**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	19	3	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013
Hamilton (RMR)	185	79	27	53	0	0	212	132
Nouvelle ville d'Hamilton	158	63	13	53	0	0	171	116
Hamilton (ville)	24	13	0	33	0	0	24	46
Stoney Creek (ville)	41	8	0	0	0	0	41	8
Ancaster (ville)	23	8	1	5	0	0	24	13
Dundas Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Flamborough	18	11	12	0	0	0	30	11
Glanbrook	51	23	0	15	0	0	51	38
Burlington (ville)	16	12	7	0	0	0	23	12
Grimsby Town	11	4	7	0	0	0	18	4
Brantford (RMR)	7	13	0	0	0	0	7	13
Brant (ville)	7	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	7	s.o.
Brantford (ville)	0	6	0	0	0	0	0	6

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Hamilton (RMR)	413	329	51	267	0	0	464	596
Nouvelle ville d'Hamilton	369	281	23	80	0	0	392	361
Hamilton (ville)	68	67	0	40	0	0	68	107
Stoney Creek (ville)	69	78	0	9	0	0	69	87
Ancaster (ville)	99	25	1	16	0	0	100	41
Dundas Town	2	2	0	0	0	0	2	2
Flamborough	20	33	12	0	0	0	32	33
Glanbrook	111	76	10	15	0	0	121	91
Burlington (ville)	29	30	21	186	0	0	50	216
Grimsby Town	15	18	7	1	0	0	22	19
Brantford (RMR)	58	74	9	0	0	0	67	74
Brant (ville)	26	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	26	s.o.
Brantford (ville)	32	56	9	0	0	0	41	56

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Mars 2014	11	11,8	8	8,6	30	32,3	16	17,2	28	30,1	93	436 700	482 482
Mars 2013	10	19,6	9	17,6	5	9,8	7	13,7	20	39,2	51	454 900	491 681
Cumul 2014	31	13,3	29	12,4	53	22,7	44	18,9	76	32,6	233	456 990	484 584
Cumul 2013	27	14,9	39	21,5	34	18,8	26	14,4	55	30,4	181	434 900	478 664
Hamilton (ville)													
Mars 2014	2	8,7	3	13,0	11	47,8	1	4,3	6	26,1	23	420 000	445 962
Mars 2013	2	16,7	5	41,7	3	25,0	0	0,0	2	16,7	12	390 990	409 817
Cumul 2014	3	5,5	11	20,0	20	36,4	5	9,1	16	29,1	55	428 537	466 603
Cumul 2013	6	11,3	19	35,8	19	35,8	4	7,5	5	9,4	53	402 000	411 164
Stoney Creek (ville)													
Mars 2014	0	0,0	2	20,0	1	10,0	3	30,0	4	40,0	10	494 900	509 530
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	8	26,7	6	20,0	6	20,0	5	16,7	5	16,7	30	409 450	424 053
Cumul 2013	0	0,0	5	31,3	4	25,0	3	18,8	4	25,0	16	449 900	533 729
Ancaster (ville)													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	5	29,4	3	17,6	9	52,9	17	514 000	512 695
Mars 2013	0	0,0	1	14,3	0	0,0	1	14,3	5	71,4	7	--	--
Cumul 2014	1	1,4	4	5,6	11	15,3	17	23,6	39	54,2	72	507 900	539 988
Cumul 2013	0	0,0	4	16,7	3	12,5	8	33,3	9	37,5	24	492 994	568 823
Dundas Town													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Flamborough													
Mars 2014	2	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	66,7	6	--	--
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	9,1	10	90,9	11	609 000	634 636
Cumul 2014	2	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	75,0	8	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	3,4	0	0,0	3	10,3	25	86,2	29	609 000	639 000
Glanbrook													
Mars 2014	7	19,4	3	8,3	13	36,1	9	25,0	4	11,1	36	430 264	433 211
Mars 2013	8	42,1	3	15,8	1	5,3	4	21,1	3	15,8	19	369 900	399 638
Cumul 2014	17	25,8	8	12,1	16	24,2	17	25,8	8	12,1	66	429 995	425 896
Cumul 2013	21	36,2	10	17,2	8	13,8	8	13,8	11	19,0	58	392 644	406 451
Burlington (ville)													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	700 000	904 633
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,7	12	92,3	13	590 000	684 615
Cumul 2014	0	0,0	1	5,6	0	0,0	0	0,0	17	94,4	18	699 500	1 031 218
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	4,5	21	95,5	22	725 000	1 227 272
Grimsby Town													
Mars 2014	3	25,0	1	8,3	2	16,7	2	16,7	4	33,3	12	442 450	437 149
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2014	3	25,0	1	8,3	2	16,7	2	16,7	4	33,3	12	442 450	437 149
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	60,0	4	40,0	10	496 900	535 100

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Hamilton (RMR)													
Mars 2014	14	12,1	9	7,8	32	27,6	18	15,5	43	37,1	116	458 445	517 824
Mars 2013	10	15,2	9	13,6	5	7,6	9	13,6	33	50,0	66	504 995	530 387
Cumul 2014	34	12,9	31	11,8	55	20,9	46	17,5	97	36,9	263	462 900	519 832
Cumul 2013	27	12,7	39	18,3	34	16,0	33	15,5	80	37,6	213	459 900	558 635

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Mars 2014	1	11,1	1	11,1	2	22,2	0	0,0	5	55,6	9	--	--
Mars 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2014	2	7,1	3	10,7	2	7,1	2	7,1	19	67,9	28	550 000	559 594
Cumul 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Mars 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2013	8	80,0	1	10,0	0	0,0	1	10,0	0	0,0	10	330 000	333 897
Cumul 2014	17	65,4	7	26,9	2	7,7	0	0,0	0	0,0	26	340 990	319 856
Cumul 2013	28	58,3	8	16,7	4	8,3	7	14,6	1	2,1	48	337 495	357 514
Brantford (RMR)													
Mars 2014	1	10,0	2	20,0	2	20,0	0	0,0	5	50,0	10	483 794	542 983
Mars 2013	9	56,3	3	18,8	2	12,5	1	6,3	1	6,3	16	342 495	358 936
Cumul 2014	19	35,2	10	18,5	4	7,4	2	3,7	19	35,2	54	385 000	444 165
Cumul 2013	32	48,5	11	16,7	8	12,1	7	10,6	8	12,1	66	352 495	393 747

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2014

Sous-marché	Mars 2014	Mars 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Hamilton (RMR)	517 824	530 387	-2,4	519 832	558 635	-6,9
Nouvelle ville d'Hamilton	482 482	491 681	-1,9	484 584	478 664	1,2
Hamilton (ville)	445 962	409 817	8,8	466 603	411 164	13,5
Stoney Creek (ville)	509 530	--	s.o.	424 053	533 729	-20,5
Ancaster (ville)	512 695	--	s.o.	539 988	568 823	-5,1
Dundas Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Flamborough	--	634 636	s.o.	--	639 000	s.o.
Glanbrook	433 211	399 638	8,4	425 896	406 451	4,8
Burlington (ville)	904 633	684 615	32,1	1 031 218	1 227 272	-16,0
Grimsby Town	437 149	--	s.o.	437 149	535 100	-18,3
Brantford (RMR)	542 983	358 936	51,3	444 165	393 747	12,8
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	559 594	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	--	333 897	s.o.	319 856	357 514	-10,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Mars 2014

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2013	Janvier	719	-7,0	1 050	1 459	1 545	68,0	349 943	0,7	360 555
	Février	912	-15,9	1 035	1 390	1 491	69,4	375 381	5,2	369 457
	Mars	1 121	-14,6	1 081	1 765	1 598	67,6	388 147	9,9	377 494
	Avril	1 456	4,4	1 087	2 002	1 529	71,1	379 308	0,4	374 363
	Mai	1 540	2,8	1 131	2 087	1 564	72,3	416 664	12,8	399 294
	Juin	1 313	1,4	1 130	1 836	1 605	70,4	390 572	7,5	381 731
	Juillet	1 237	3,9	1 064	1 684	1 598	66,6	383 240	10,8	383 124
	Août	1 151	7,6	1 176	1 509	1 661	70,8	376 284	3,2	384 955
	Septembre	1 154	30,5	1 230	1 798	1 652	74,5	390 638	8,7	390 737
	Octobre	1 157	9,8	1 139	1 581	1 593	71,5	384 534	4,6	387 653
	Novembre	1 022	13,1	1 213	1 177	1 595	76,9	368 947	-0,1	368 444
	Décembre	689	19,8	1 137	529	1 387	82,0	371 037	10,3	396 890
2014	Janvier	742	3,2	1 070	1 349	1 484	72,1	386 451	10,4	398 584
	Février	922	1,1	1 044	1 306	1 423	73,4	398 239	6,1	393 440
	Mars	1 215	8,4	1 106	1 731	1 474	75,0	410 553	5,8	404 046
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2013	**2 752**	**-13,2**		**4 614**			**373 935**	**6,9**	
	TI 2014	**2 879**	**4,6**		**4 386**			**400 398**	**7,1**	
	Cumul 2013	**2 752**	**-13,2**		**4 614**			**373 935**	**6,9**	
	Cumul 2014	**2 879**	**4,6**		**4 386**			**400 398**	**7,1**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Mars 2014

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2013	Janvier	118	12,4	158	295	288	54,9	274 505	21,2	274 505
	Février	158	4,6	170	246	279	60,9	242 110	7,0	242 110
	Mars	173	-14,8	172	271	276	62,3	257 618	10,3	257 618
	Avril	213	12,7	170	383	285	59,6	270 767	12,2	270 767
	Mai	236	11,3	172	370	288	59,7	263 039	2,6	263 039
	Juin	245	31,7	215	303	286	75,2	261 989	2,0	261 989
	Juillet	183	0,5	149	288	259	57,5	250 496	-0,9	250 496
	Août	172	-8,0	164	243	267	61,4	276 740	10,9	276 740
	Septembre	173	16,1	162	277	275	58,9	259 138	8,2	259 138
	Octobre	172	-6,0	171	267	275	62,2	272 641	6,4	272 641
	Novembre	214	39,9	241	190	245	98,4	260 794	4,7	260 794
	Décembre	173	108,4	285	87	197	144,7	286 599	17,3	286 599
2014	Janvier	97	-17,8	126	193	207	60,9	245 837	-10,4	245 837
	Février	110	-30,4	120	166	194	61,9	254 870	5,3	254 870
	Mars	161	-6,9	163	249	227	71,8	275 975	7,1	275 975
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	449	-2,2		812			256 599	11,8	
	T1 2014	368	-18,0		608			261 723	2,0	
	Cumul 2013	449	-2,2		812			256 599	11,8	
	Cumul 2014	368	-18,0		608			261 723	2,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Mars 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	107,0	121,3	384,1	5,9	65,0	906
	Février	595	3,00	5,24	107,1	122,8	387,8	5,8	65,5	897
	Mars	590	3,00	5,14	107,3	123,2	386,2	6,2	65,5	889
	Avril	590	3,00	5,14	108,2	122,9	382,6	6,7	65,2	894
	Mai	590	3,00	5,14	108,5	123,0	379,7	6,9	64,7	912
	Juin	590	3,14	5,14	108,3	123,2	377,9	6,2	63,9	920
	Juillet	590	3,14	5,14	108,5	123,4	376,8	6,1	63,6	925
	Août	601	3,14	5,34	108,5	123,4	369,0	6,5	62,5	916
	Septembre	601	3,14	5,34	108,6	123,5	366,0	7,0	62,2	916
	Octobre	601	3,14	5,34	109,3	123,3	366,0	7,1	62,2	908
	Novembre	601	3,14	5,34	109,8	123,3	369,4	6,7	62,5	913
	Décembre	601	3,14	5,34	109,8	123,1	372,4	6,6	62,9	905
2014	Janvier	595	3,14	5,24	109,6	123,3	375	6,0	62,9	906
	Février	595	3,14	5,24	110,0	124,6	379,6	5,9	63,6	900
	Mars	581	3,14	4,99		125,1	383,4	5,8	64,1	920
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Mars 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	67,9	7,7	67,6	861
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	68,7	7,7	68,2	869
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	123,2	68,9	7,6	68,5	861
	Avril	590	3,00	5,14	116,5	122,9	68,5	7,6	67,9	849
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	123,0	68,7	7,2	67,8	827
	Juin	590	3,14	5,14	116,6	123,2	69,0	6,6	67,7	808
	Juillet	590	3,14	5,14	116,9	123,4	68,5	6,7	67,2	795
	Août	601	3,14	5,34	117,0	123,4	68,8	6,9	67,6	784
	Septembre	601	3,14	5,34	117,0	123,5	68,7	5,8	66,8	783
	Octobre	601	3,14	5,34	117,1	123,3	69,0	4,8	66,3	793
	Novembre	601	3,14	5,34	117,2	123,2	68,3	4,1	65,0	810
	Décembre	601	3,14	5,34	117,4	123,1	66,9	5,1	64,5	822
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,5	123,3	66	5,9	64,4	831
	Février	595	3,14	5,24	117,9	124,6	65,9	7,1	64,7	829
	Mars	581	3,14	4,99		125,1	66,7	7,4	65,6	821
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

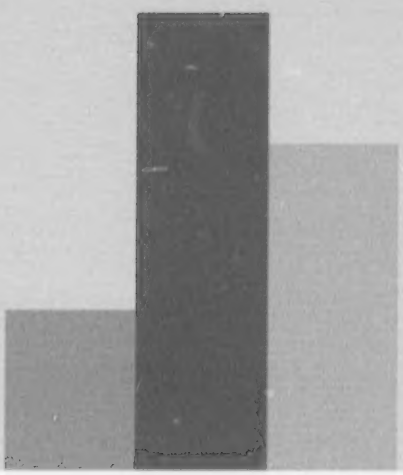
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données, des tableaux et des graphiques

AVENIR

Un nouvel outil Web novateur

Accédez rapidement et facilement des données sur l'habitation de la SCHL

64229_2014_M04